

Mietvertrag vom Schwedenhof - VermieterNr.24829

Zwischen:

VermieterNr: 24829 , Hr.Clas Schröder, Sahrendorf 25, 23769 Fehmarn, Tel.04371-3200,
- im folgenden Vermieter- info@fehmar-ferienwohnung.de

und dem Empfänger dieses Schreibens:

TEL: _____

Fax.: _____

Email: _____

An:

- ist Mieter-(**ADRESSE IMMER AUSFÜLLEN !**)

Wunschwohnung: _____.

Bitte ankreuzen, falls gewünscht:

[] Ja, Bettbezügen je Pers. 18,-€

[] Ja, je Haustier je Nacht 8,-€

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) bucht der Mieter hiermit verbindlich eine Unterkunft für _____ Erw. und _____ Kinder zum Preis je Übernachtung von _____,-EUR. Bettbezüge sind vom Mieter mitzubringen oder können für 18,-€ je Bett dazugebucht werden. Handtücher sind bitte immer vom Mieter mitzubringen.

Hinzu kommen, optional, folgende Kosten:

- Buchungspauschale einmalig 40,-€ (immer)
- Kurzreiszuschlag einmalig 25,-€ (nur bei 3 Nächten oder weniger)
- Feiertagszuschlag einmalig 60,-€ (= 4 x 15,-€ /Ostern/Pfingsten/Himmelfahrt/1.Mai/3.Okt)
- Feiertagszuschlag einmalig 80,-€ (= 4 x 20,-€ / je Weihnachten + Silvester)

Gesamtpreis= _____,-EUR.

IBAN: DE 213900080021162179

Zahlbar innerhalb 8 Tagen ab Buchung.

Es gelten folgende Vertragsbedingungen:

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter diesen Mietvertrag unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat und dieser den Vertrag annimmt. Zwischenvermietung vorbehalten. Der Vertrag gilt für die oben genannte Personenzahl (inkl. kleiner Kinder).
2. **Schäden:** Sollte der Mieter bei Ankunft Schäden am Mietobjekt feststellen, teilt er dies dem Vermieter umgehend mit. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden, die nicht offensichtlich nicht vom Mieter herrühren, sind vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.
3. **Rauchen:** Bitte nur auf der Terrasse oder dem Balkon (soweit vorhanden).
4. **Grillen:** Nur im Garten – auch Elektrogrill ! NICHT auf dem Balkon (soweit vorhanden), wegen Fettspritzer und Brandgefahr.
5. **Haustiere:** Bitte nur nach schriftlicher Anmeldung. **Hunde dürfen nicht auf die Möbel und nicht in die Schlafzimmer.** Gassgehen bitte nicht im Garten, sondern auf dem 50m anliegenden Wiese.
6. **Reiserücktritt / Umbuchung:** Der Mieter kann vor Mietbeginn schriftlich vom Vertrag zurücktreten oder umbuchen. Es ist für die Bearbeitung und Wiedereinstellen 25,-€ zu zahlen. Kann der Vermieter das Objekt nicht anderweitig vermieten, ist die Miete abzgl. 5,-€ Verbrauchskosten pro Nacht zu zahlen. Es wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen. **z.B. innerhalb von 7 Tagen beim ADAC, Tel. 01805- 10 11 12**
7. **AN-reisezeit:** Von 15.00 bis 20.00 Uhr--60 Min. vor Ankunft **auf Handy anrufen--**,
8. **AB-reisezeit:** Bis 10.00 Uhr
9. **Endreinigung:** Die Endreinigung ist im Preis enthalten, die Wohnung wird vom Mieter lediglich besenrein zurückgegeben. Wohnung ist **ohne Müll und mit sauberem Geschirr** zu hinterlassen.
10. **Kurabgabe:** Bei Ankunft zahlt der Mieter diese eigenverantwortlich bei der Kurverwaltung. Sollte er dies versäumen, ist er für alle Bußgelder/Schäden verantwortlich. **-Ein Bußgeld kann bis 500,-€ kosten.- Den Beleg sollte er als Foto an den Vermieter mailen und selbst aufheben,**
11. Gerichtsstand: Oldenburg in Holstein.

X _____
ORT:

X _____
Datum:

X _____
Unterschrift Mieter

X _____
Unterschrift Vermieter

---Vertrag ausgefüllt einfach per Email, Scan oder Foto, zurücksenden---