

Mietvertrag vom Schwedenhof - VermieterNr.24829

Zwischen:

VermieterNr: 24829 , Hr.Clas Schröder, Sahrendorf 25, 23769 Fehmarn, Tel.0177-7773300,
- im folgenden Vermieter- **info@fehmar-ferienwohnung.de**

und dem Empfänger dieses Schreibens:

TEL: _____

Email: _____

An:

- ist Mieter-(**ADRESSE IMMER AUSFÜLLEN !**)

Wunschwohnung: _____.

Bitte ankreuzen, falls gewünscht:

[] Ja, Bettbezügen je Pers. 25,-€

(Landhaus: 155x220cm / Andere.135x200cm)

[] Ja, Stk je Hund im SoHs+Bauernhs 40,-€

[] Ja, Stk je Hund im Landhaus einmalig 80,-€

Gesamt max. 2 Hunde ! Katzen NICHT gestattet.

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) bucht der Mieter hiermit verbindlich eine Unterkunft für _____ Erw. und _____ Kinder zum Preis je Übernachtung von _____,-EUR. Bettbezüge sind vom Mieter mitzubringen oder können für 25,-€ je Bett dazugebucht werden. Handtücher, Babybettzeug+Babymatratze sind bitte immer vom Mieter mitzubringen.

Hinzu kommen, optional, folgende Kosten:

- Buchungspauschale einmalig (immer) 65,-€ nur im Landhs. 1,-€ je m² 120m²=120,-€ , 90=90,-€, 170=170,-€
- Kurzreizezuschlag einmalig 35,-€ Bauern-/Kaminhs. oder 65,-€ Landhs. (bei 3 Nächten oder weniger)
- Feiertagszuschlag einmalig 60,-€ (Ostern/Pfingsten/Bully-Festival/Himmelfahrt/1.Mai/3.Okt)
- Weihnachten / Silvester bis 7 Nächte zum „Weihnachtstarif“ (ohne Zuschlag), darüber Nebensaison

Gesamtpreis= _____,-EUR.

IBAN: DE 21 21390008 0011162179

Zahlbar innerhalb 8 Tagen ab Buchung.

Es gelten folgende Vertragsbedingungen:

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter diesen Mietvertrag unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat und dieser den Vertrag annimmt. Zwischenvermietung vorbehalten.
2. **Schäden:** Sollte der Mieter bei Ankunft Schäden am Mietobjekt feststellen, teilt er dies dem Vermieter umgehend mit. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden, sind vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen, ausgenommen Schäden mit klarer Fremdursache (**ggf.Sonnenschirm bei Wind ist Mietersache**).
3. **Rauchen:** Bitte nur auf der Terrasse oder dem Balkon (soweit vorhanden).
4. **Grillen+Kamin:** Grillen bitte NIE auf dem Balkon (falls vorhanden) (auch kein Elektrogrill – Fettspritzer/Brandgefahr). **Kamin (falls vorhanden) Holz bitte nur trockenes Buchenholz, NIE Bretter, etc.. !** Den Kamin mit großer Flamme sehr heiß heizen, dann bleiben die Scheiben sauber !
5. **Hunde (Keine Katzen):** Bitte nur nach schriftlicher Anmeldung. **Hunde dürfen nicht auf die Möbel und nicht in die Schlafzimmer.** Gassigehen bitte nicht im Garten, sondern auf dem 50m anliegenden Wiese.
6. **Reiserücktritt / Umbuchung:** Der Mieter kann vor Mietbeginn schriftlich vom Vertrag zurücktreten oder umbuchen. Die Buchungspauschale wird nicht erstattet. Kann der Vermieter das Objekt nicht anderweitig vermieten, ist die Miete abzgl. 5,-€ Verbrauchskosten pro Nacht zu zahlen. Reiserücktrittsversicherung **innerhalb von 7 Tagen beim ADAC, Tel. 01805-101112.**
7. **AN- AB-reisezeit:** AN= 15.00 bis 20.00 Uhr (24 Std. vor Ankunft auf Handy anrufen--, AB=bis 10 Uhr
8. **Endreinigung:** Die Wohnung ist **ohne Müll und mit sauberem Geschirr, der Kamin von Asche geleert** zu hinterlassen. Kaminsauger im Bad-Schrank.
9. **Fenster** mit einer Brüstungshöhe unter 90cm haben einen Imbus-Verschlussmechanismus als Fallschutz (Kippstellung immer möglich). Öffnen die Mieter diese Fenster ganz, stellen sie den Vermieter von allen Ansprüchen durch Herausfallen frei, außer bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Vermieter nur für Schäden an Körper und Gesundheit. Die Mieter prüfen bei Ankunft, dass sich die Fenster nur auf Kipp stellen lassen. Sollte das nicht sein, informieren Sie bitte den Vermieter zum Verriegeln.
10. **Kurabgabe:** Bei (oder auch schon vor) Ankunft zahlt der Mieter diese per App „**WeiCM Pass**“ und nur in begründeten Ausnahmen unbar bei der Kurverwaltung als Beauftragter des Vermieters. Sollte er dies versäumen, ist er für Strafgeelder selbst verantwortlich. – *Dies kann bis 300,-€ kosten.*
11. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird sie durch eine Wirksame ersetzt, die dieser in Sinn und Zweck am nächsten kommt. Der übrige Vertrag behält seine Gültigkeit. Gerichtsstand: Oldenburg i.H.

X _____
ORT:

X _____
Datum:

X _____
Unterschrift Mieter

X _____
Unterschrift Vermieter

---Vertrag ausgefüllt einfach per Email, Scan oder Foto, zurücksenden---

Kurkarte vor Anreise buchen:

- Die WelCM-App im App-Store downloaden
 - „Fehmarn“ auswählen
 - „Neue Kurkarte“ auswählen
 - Entweder „Vermieter“ per suche Auswählen (Schwedenhof Schröder)
 - ODER der QR-Code Scannen, dann wählt sich der Vermieter aus
 - Ihre Daten eingeben und bezahlen
 - Fertig
-

Ihr QR-Code

Hiermit kommen sie direkt zur Schwedenhof-Kurkarte.

Sie können aber in der App auch per Hand „Fehmarn“ „Schwedenhof Schröder“ wählen

