Mietvertrag vom Schwedenhof – VermieterNr.24829

Zwischen:

VermieterNr: 24829 , CS LaFo e.K., Clas Schröder, Sahrensdorf 25, 23769 Fehmarn, 0163-7773400
- im folgenden Vermieter- **info@fehmarn-ferienwohnung.de**

und dem Empfänger dieses Schreibens: TEL: _____

An:

_____

_____

_____

- ist Mieter-**(ADRESSE IMMER AUSFÜLLEN !)**

Email:_____

Wunschwohnung: .

Bitte ankreuzen, falls gewünscht:

[ ] Ja, Bettbezügen je Pers. 35,-€
(Landhaus: 155x220cm / Andere.135x200cm) .

[ ] Ja, Stk je Hund (Landhaus ohne Hund) je Nacht 15,-€

wird folgender Mietvertrag geschlossen: zulässig **max. 2 Hunde** ! Katzen NICHT gestattet.
Vom . . (Anreisetag) bis zum . . (Abreisetag) bucht der Mieter hiermit verbindlich eine Unterkunft für Erw. und Kinder zum Preis je Übernachtung von . ,-.EUR. Bettbezüge sind vom Mieter mitzubringen oder können für 35,-€ je Bett dazugebucht werden. Handtücher, Babybettzeug + Babymatraze sind bitte immer vom Mieter mitzubringen, Babybett+Hochstuhl vorhanden.
Hinzu kommen folgende Kosten:

- Buchungspauschale für FeWo „Nyr"+„Syd"= 150,-€ /„Premium"=260,-€ / alle anderen 100,-€
- Kurzreisezuschlag bis inkl. 3 Nächte „Nyr"=80,-/Syd"= 110,-€/„Premium"=170,-€ / alle anderen 80,-€
- Feiertagszuschlag (nur Ostern / Pfingsten / Bully-Festival / Himmelfahrt / 1.Mai / 3.Okt) Feiertagszuschlag alle FeWo´s einmalig 60,-€, ausser „Premium"= 180,-€" und „SYD"=120,-€
- Weihnachten / Silvester bis 7 Nächte zum Hochsaisontarif (ohne Zuschlag), darüber Nebensaison

Gesamtpreis= ,-EUR. IBAN: DE 21 21390008 0011162179
Zahlbar innerhalb 8 Tagen ab Buchung **Inh. Clas Schröder, CS LaFo e.K.**

Es gelten folgende Vertragsbedingungen:

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter diesen Mietvertrag unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat und dieser den Vertrag annimmt. Zwischenvermietung vorbehalten.
2. **Schäden:** Sollte der Mieter bei Ankunft Schäden am Mietobjekt feststellen, teilt er dies dem Vermieter umgehend mit. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden, sind vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen, ausgenommen Schäden mit klarer Fremdursache **(ggf.Sonnenschirm bei Wind ist Mietersache)**.
3. **Rauchen:** Bitte nur auf der Terrasse oder dem Balkon (soweit vorhanden).
4. **Grillen+Kamin:** Grillen bitte NIE auf dem Balkon (falls vorhanden) (auch kein Elektrogrill – Fettspritzer/ Brandgefahr). **Kamin (falls vorhanden) Holz bitte nur trockenes Buchenholz, NIE Bretter, etc.. !** Den Kamin mit großer Flamme sehr heiß heizen, dann bleiben die Scheiben sauber !
5. **Hunde (Keine Katzen):** Bitte nur nach schriftlicher Anmeldung. **Hunde dürfen nicht auf die Möbel und nicht in die Schlafzimmer.** Gassigehen bitte nicht im Garten**,** sondern auf dem 50m anliegenden Wiese.
6. **Reiserücktritt / Umbuchung:** Der Mieter kann vor Mietbeginn schriftlich vom Vertrag zurücktreten oder umbuchen. Die Buchungspauschale wird nicht erstattet. Eine Stornorechnung wird nicht erstellt, dafür dient dieser Vertrag. Wird das Objekt nicht anderweitig vermietet, sind 90% der Miete (nach Abzug Buchungspauschale) zu zahlen. Reiserücktrittsversicherung **innerhalb von 7 Tagen beim ADAC, Tel. 01805-101112.**
7. **AN- AB-reisezeit:** AN= 15.00 bis 20.00 Uhr (24 *Std. vor Ankunft* ***auf Handy*** *anrufen--*, AB=bis 10 Uhr
8. **Endreinigung:** Die Wohnung ist ***ohne Müll und mit sauberem Geschirr, der Kamin von Asche geleert*** zu hinterlassen. Kaminsauger im Bad-Schrank.
9. **Fenster** mit einer Brüstungshöhe unter 90cm haben einen Imbus-Verschlussmechanismus als Fallschutz (Kippstellung immer möglich). Öffnen die Mieter diese Fenster ganz, stellen sie den Vermieter von allen Ansprüchen durch Herausfallen frei, außer bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Vermieter nur für Schäden an Körper und Gesundheit. Die Mieter prüfen bei Ankunft, dass sich die Fenster nur auf Kipp stellen lassen. Sollte das nicht sein, informieren Sie bitte den Vermieter zum Verriegeln.
10. **Kurabgabe:** Bei (oder auch schon vor) Ankunft zahlt der Mieter diese Online an über den anliegenden QR-Code oder den Link auf der Internetseite www.fehmarn-ferienwohnung.de/buchung direkt an die Kurverwaltung. Sollte er dies versäumen, ist er für Strafgelder selbst verantwortlich. – *Dies kann bis 500,-€ kosten.-*
11. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird sie durch eine Wirksame ersetzt, die dieser in Sinn und Zweck am nächsten kommt. Der übrige Vertrag behält seine Gültigkeit. Gerichtsstand: Oldenburg i.H.

X_____ X_____ X_____ X_____
ORT: Datum: Unterschrift Mieter Unterschrift Vermieter

---Vertrag ausgefüllt einfach per Email, Scan oder Foto, zurücksenden---

Bitte unbedingt Kurkarte vor Anreise buchen:

Schwedenhof – Fehmarn -VermieterNr.24829

- Mit QR-Code Scannen:
- Urlaubsadresse: „Fehmarn“ eingeben
- Sie sind dann automatisch beim Schwedenhof
- Ihre Daten eingeben und bezahlen
- Fertig ! …Wir wünschen schönen Urlaub.

Kurkarte buchen